



APRESENTAÇÃO TRIMESTRAL DE RESULTADOS 1T17



AGENDA

1. Destaques 1T17

2. Resultados Operacionais

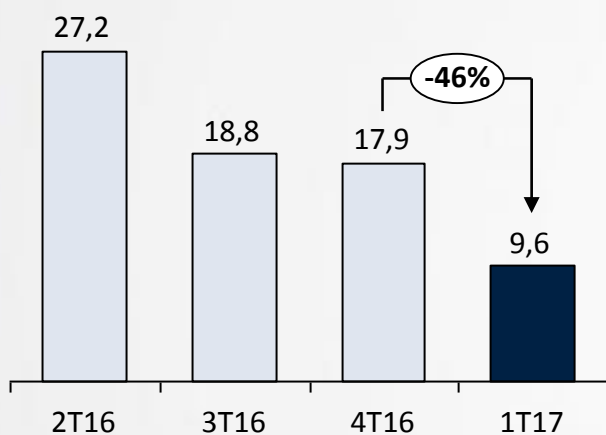
3. Resultados Financeiros

Destaques 1T17

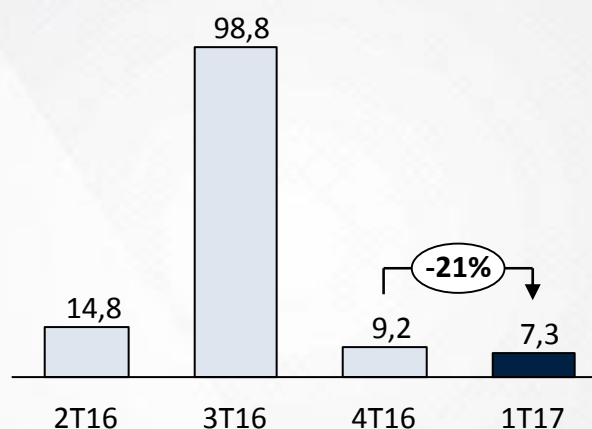
- ✓ **Repasses atingiram R\$ 19,1 milhões** do 1T17.
- ✓ **Vendas brutas totalizaram R\$ 9,6 milhões**, no 1T17 as vendas líquidas atingiram R\$ 2,3 milhões.
- ✓ **A companhia encerrou o 1T17 com aproximadamente R\$ 477,1 milhões de recebíveis e R\$ 367,4 milhões de estoque a valor de mercado**, sendo R\$ 291,1 milhões e R\$ 252,8 milhões respectivamente provenientes de unidades concluídas.
- ✓ **Celebração entre a Companhia e a Paladin Prime Residential Investors (Brazil) LLC** do Contrato de Financiamento na modalidade “debtor-in-possession financing” (Financiamento DIP), no valor de até R\$ 20 milhões.
- ✓ **Apresentação pela Companhia dos 17 Planos de Recuperação Judicial** em linha com o prazo estabelecido pelo juízo da recuperação.
- ✓ **Após o fechamento do trimestre, ocorreram a Publicação do edital com lista de credores apresentadas pela Administradora Judicial** e o aviso sobre os planos de recuperação apresentados pelas recuperandas.

Performance de Vendas - R\$ milhões de VGV

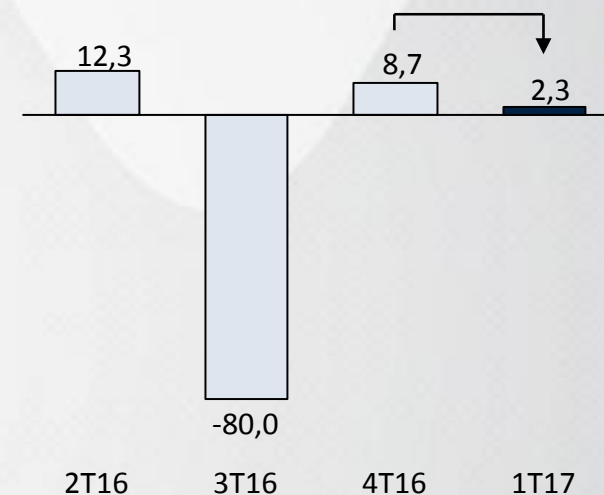
Vendas Brutas



Volume de Distratos



Vendas Líquidas



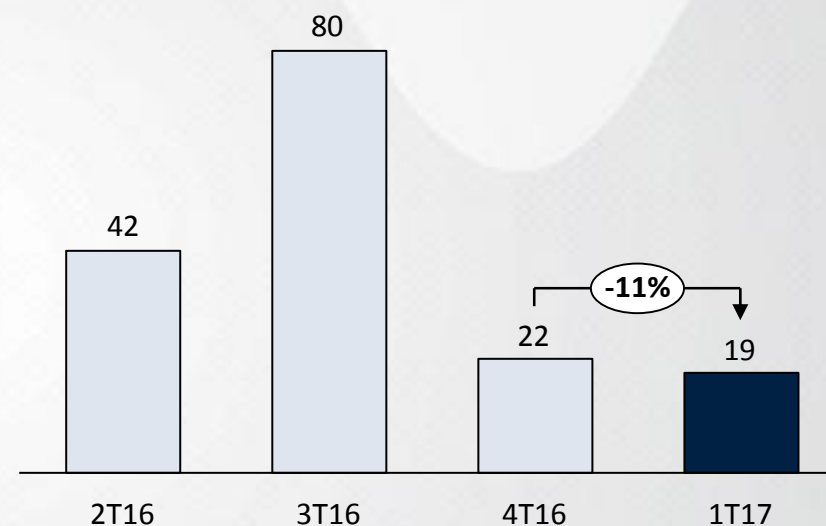
- ✓ As vendas contratadas brutas foram de R\$ 9,6 milhões no primeiro trimestre de 2017, e as vendas contratadas líquidas foram R\$ 2,3 milhões.
- ✓ 70% das vendas brutas do 1T17 foram provenientes de projetos do segmento MCMV e isso representou um VSO acima de 30% para o respectivo segmento. Por outro lado, o estoque remanescente de unidades MCMV representa apenas 4% do nosso estoque total.
- ✓ As vendas dos demais segmentos ex-MCMV continuam sendo fortemente impactadas pelo cenário macroeconômico vivenciado no país aliado às dificuldades que a companhia vem enfrentando para em realizar vendas e efetivar o repasse de unidades vinculadas às operações financeiras, sendo que essas unidades representam 96% do estoque total.

Gestão da Carteira e Repasse

Recebíveis Concluídos e a entregar¹ (BRL milhões)



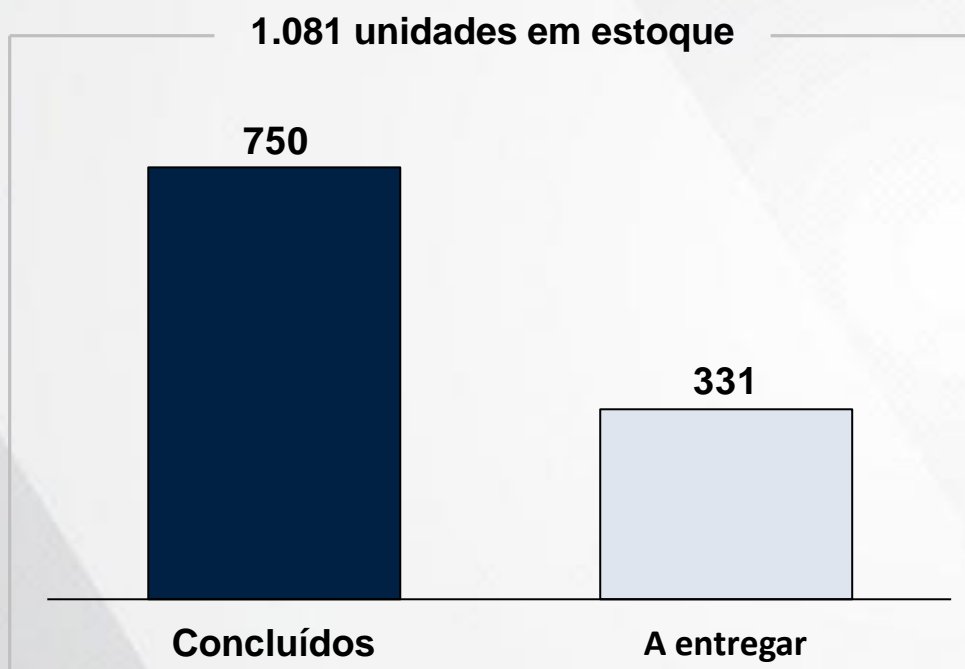
Evolução do Repasse - (BRL milhões)



- ✓ Encerramos o 1T17 com uma carteira total de R\$ 477,1 milhões de recebíveis, sendo que R\$ 291 milhões são relativos a projetos concluídos e R\$ 186 milhões a entregar.
- ✓ Os recursos gerados por repasses e gestão de carteira atingiram R\$ 19,1 milhões no 1T17, sendo que aproximadamente 70% desse valor é resultado de projetos MCMV, conforme mencionado anteriormente, os processos de repasse dos demais segmentos vêm sendo afetados pela negativa de alguns bancos em realizar tais repasses sem que sua dívida seja amortizada, como isso não pode ocorrer no âmbito da recuperação judicial, a maioria desses processos estão paralisados.

Estoque a Valor de Mercado e Unidades

Estoque Concluído e a entregar¹ (Unidades)



VGV Estoque Concluído e a entregar¹ (BRL milhões)

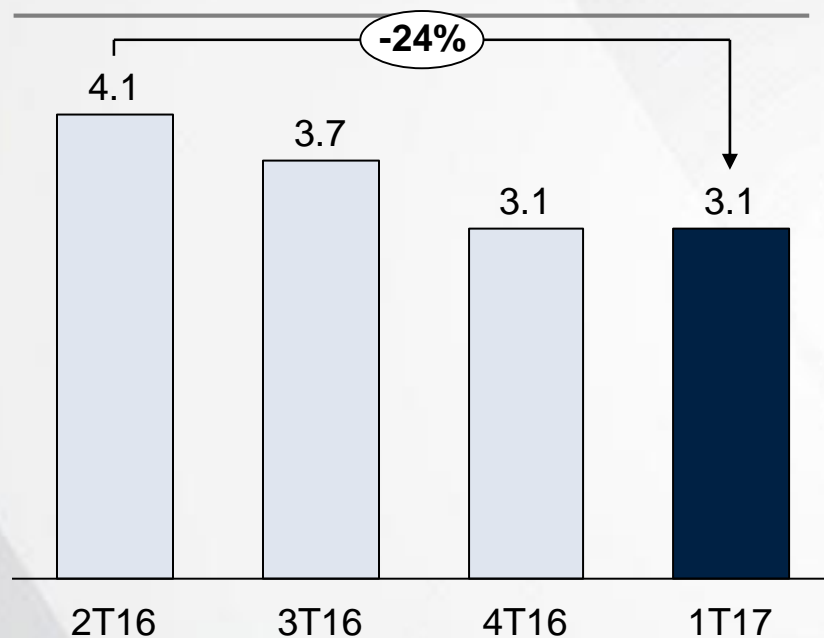


- ✓ No final do 1T17, o estoque a valor de mercado de unidades concluídas representava um VGV de R\$ 253 milhões em 750 unidades.

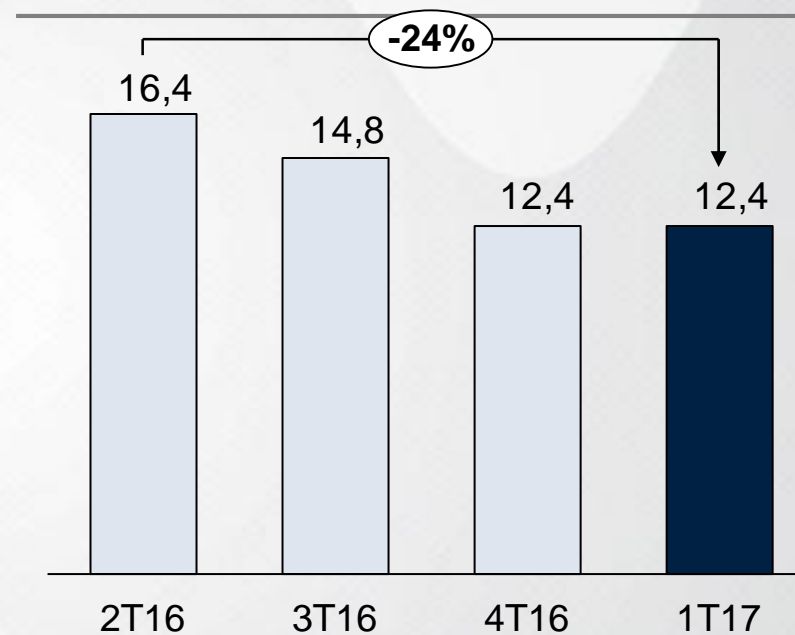
¹ Não considera novos lançamentos

Evolução do G&A

Evolução do G&A por Ano- R\$ milhões



G&A - Trimestre Anualizado - R\$ milhões



- ✓ As despesas gerais e administrativas líquidas de depreciação e amortização e custos de reestruturação foram de R\$ 3,1 milhões no 1T17, em linha com o trimestre anterior e representando uma redução de 24% nos últimos 12 meses, demonstrando um valor anualizado de R\$ 12,4 milhões.

Endividamento

Valores em R\$/milhões

Evolução do Endividamento	1T17	4T16	3T16	2T16	1T16
Corporativa + Produção	903.6	919.5	909.3	906.1	903.6
Dívida Corporativa	280.1	276.1	271.0	261.4	249.1
Dívida de SFH e Projetos	623.5	643.4	638.3	644.7	654.4
Securitização	30.0	30.4	30.1	30.0	37.7
Coobrigação	14.0	14.2	14.2	14.7	15.6
Emissão de CRI	16.0	16.2	15.9	15.3	22.1
Sub-total Endividamento (I)	933.6	949.9	939.4	936.1	941.2
Partes Relacionadas + Conversível	227.5	223.3	257.1	247.8	237.2
Partes Relacionadas	105.0	100.8	102.6	98.1	92.6
Debêntures Conversível	122.5	122.5	154.5	149.7	144.6
Endividamento Total	1,161.1	1,173.2	1,196.5	1,183.9	1,178.4
Disponibilidades de Caixa Total	26.0	33.1	24.6	25.5	24.4

- ✓ No final do 1T17, a Viver possuía uma dívida total de R\$ 1,16 bilhões (incluindo dívidas com partes relacionadas e a debenture conversível), como detalhado na tabela acima.
- ✓ A reestruturação dessas dívidas estão sendo tratadas dentro do processo de recuperação judicial.

Demonstrações consolidadas de Resultados (R\$000)	1T17	1T16	1T17 x 1T16
Receita Operacional Bruta	5,504	17,794	-69.1%
Impostos sobre serviços e receitas	(194)	(719)	-73.0%
Receita operacional líquida	5,310	17,075	-68.9%
Custos dos imóveis	(8,815)	(39,604)	-77.7%
Lucro Bruto	(3,505)	(22,529)	-84.4%
Receitas (Despesas) Operacionais	(15,729)	(32,317)	-51.3%
Despesas com comercialização	(821)	(1,787)	-54.1%
Despesas gerais e administrativas	(5,468)	(4,758)	14.9%
Depreciações e amortizações	(963)	(988)	-2.6%
Outras receitas e (despesas) operacionais	(8,477)	(21,390)	-60.4%
Resultado de equivalência patrimonial	-	(3,394)	-100.0%
Prejuízo antes do resultado financeiro	(19,234)	(54,846)	-64.9%
Resultado financeiro líquido	(8,756)	(34,644)	-74.7%
Despesas financeiras	(12,292)	(40,706)	-69.8%
Receitas financeiras	3,536	6,062	-41.7%
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(27,990)	(89,490)	-68.7%
Imposto de renda e contribuição social	(488)	(383)	27.4%
Prejuízo líquido do período	(28,478)	(89,873)	-68.3%
Participação de não controladores	31	272	-88.6%
Prejuízo líquido do exercício	(28,447)	(89,601)	-68.3%

- ✓ No 1T17, a Viver apresentou um prejuízo líquido de R\$ 28,4 milhões, uma melhora de 68,3% comparado ao resultado do mesmo período do ano anterior, reflexo da redução do prejuízo bruto, diminuição das despesas operacionais e redução das despesas financeiras por conta do processo de recuperação judicial.
- ✓ O resultado negativo recorrente é consequência da não realização de lançamentos de novos projetos, bem como o impacto dos distratos no reconhecimento da receita e lucro bruto, além das provisões para demandas judiciais.

Disclaimer

Esta apresentação possui declarações sobre eventos futuros relacionadas às perspectivas de negócios, estimativas de resultados financeiros e operacionais, bem como às perspectivas de crescimento da Companhia. Essas informações são apenas projeções e, portanto, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia quanto ao futuro do negócio.

Tais declarações sobre eventos futuros dependem substancialmente de fatores como: alterações nas condições do mercado, aprovações de projetos e o desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais, estando consequentemente sujeitas a alterações sem aviso prévio.