



APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS 1T18



AGENDA

1. Destaques 1T18

2. Resultados Operacionais

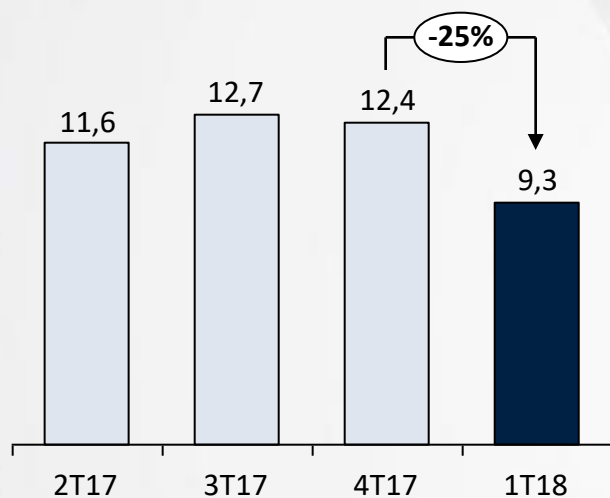
3. Resultados Financeiros

Destaques 1T18

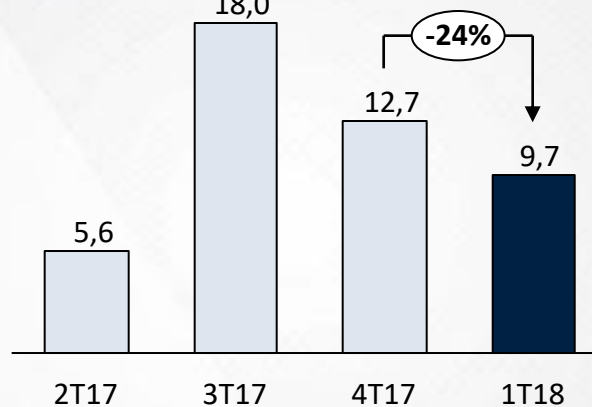
- ✓ **Vendas brutas totalizaram R\$ 9,3 milhões**, no 1T18 as vendas líquidas foram negativas R\$ 0,4 milhões
- ✓ **Repasses ultrapassaram R\$ 13,5 milhões do 1T18.**
- ✓ **A companhia encerrou o 1T18 com aproximadamente R\$ 407 milhões de recebíveis e R\$ 323 milhões de estoque** a valor de mercado, sendo R\$ 231 milhões e R\$ 210 milhões respectivamente provenientes de unidades concluídas.
- ✓ **As despesas gerais e administrativas líquidas de depreciação e amortização** e custos de reestruturação foram de R\$ 2,8 milhões no trimestre, uma redução de 10,7% em relação ao 1T17.
- ✓ **Após o encerramento do trimestre**, foram homologados, pelo Juízo, seis Planos de Recuperação Judicial que foram apresentados após efeito suspensivo ao Agravo de Instrumento nº 2198456-66.2017.8.26.0000 concedido pela 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial.

Performance de Vendas - R\$ milhões de VGV

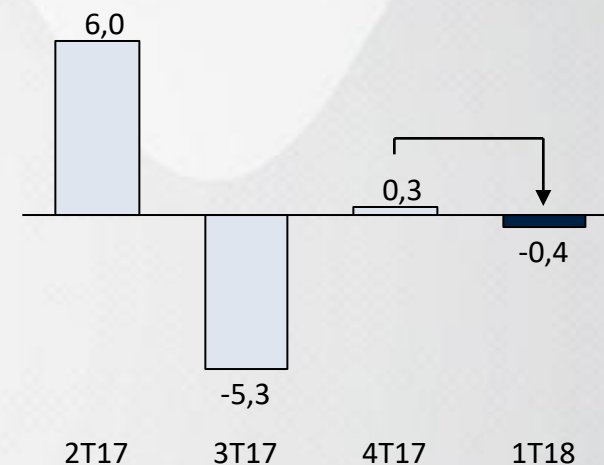
Vendas Brutas



Volume de Distratos



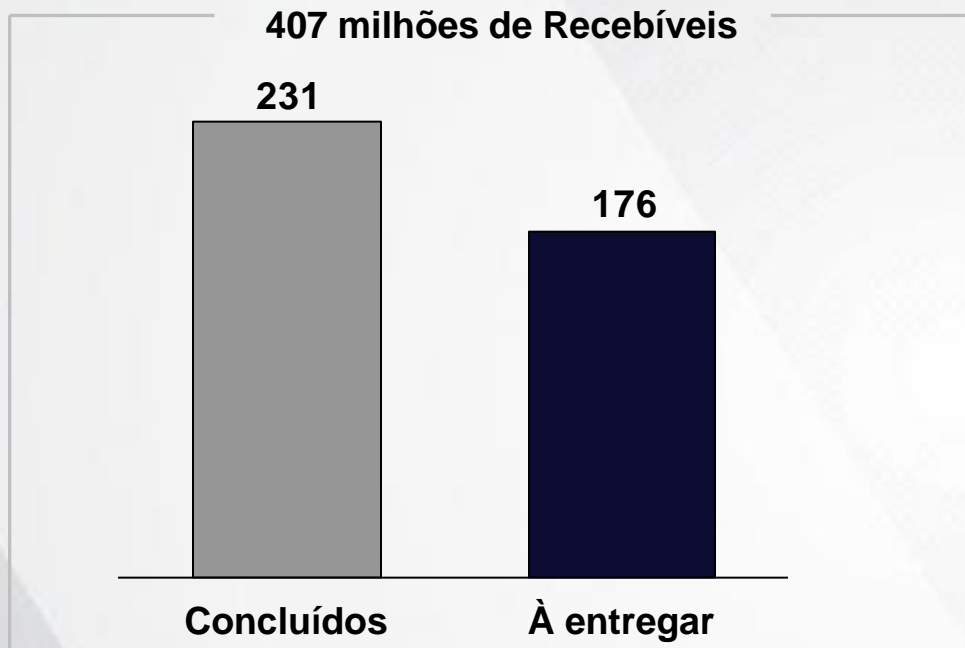
Vendas Líquidas



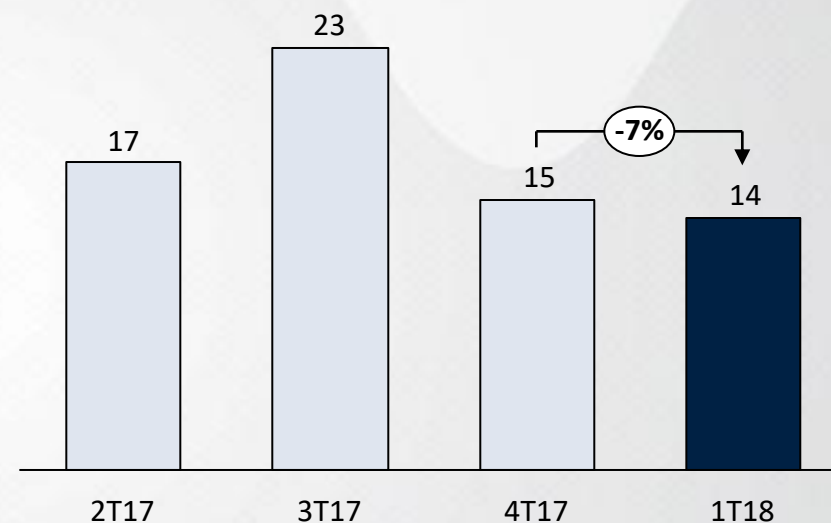
- ✓ Conforme apresentados nos destaques, as Vendas brutas totalizaram R\$ 9,3 milhões, no 1T18 as vendas líquidas foram negativas R\$ 0,4 milhões.

Gestão da Carteira e Repasse

Recebíveis Concluídos e a entregar¹ (BRL milhões)



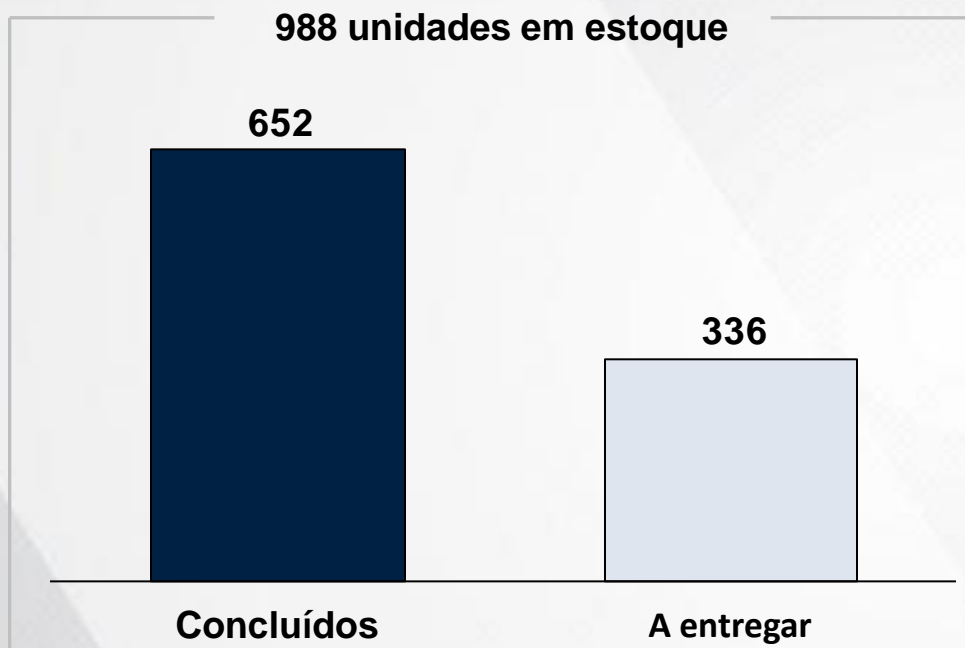
Evolução do Repasse - (BRL milhões)



- ✓ Encerramos o primeiro trimestre de 2018 com uma carteira total de R\$ 407 milhões de recebíveis, sendo que R\$ 231 milhões são relativos a projetos concluídos e R\$ 176 milhões a entregar.
- ✓ Os recursos gerados por repasse e gestão de carteira atingiram R\$ 14 milhões no 1T18.

Estoque a Valor de Mercado e Unidades

Estoque Concluído e a entregar¹ (Unidades)



VGV Estoque Concluído e a entregar¹ (BRL milhões)

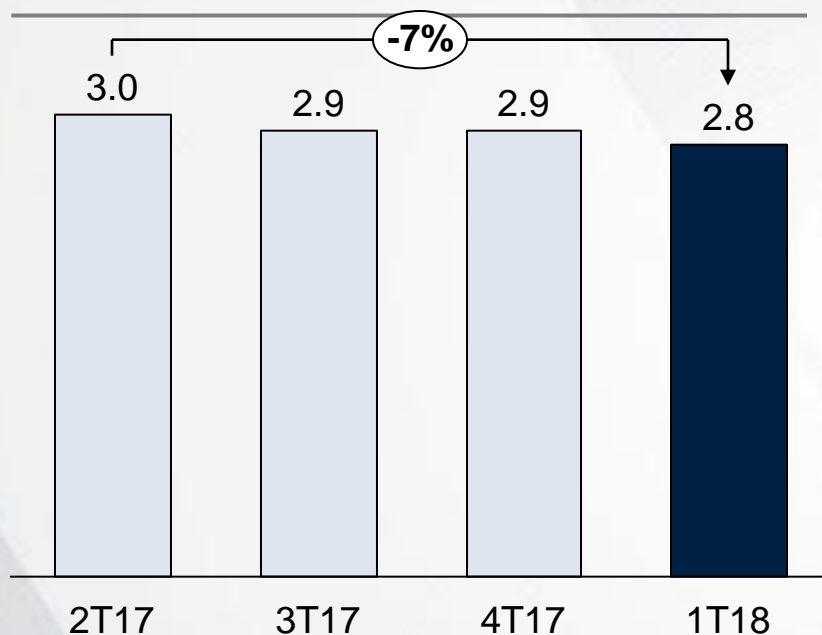


- ✓ No final do primeiro trimestre, o estoque a valor de mercado de unidades concluídas representava um VGV de R\$ 210 milhões em 652 unidades.
- ✓ Cabe destacar que do estoque de unidades concluídas apenas R\$ 45 milhões estão sendo comercializadas. A comercialização do saldo remanescente dependerá do resultado das negociações em andamento com credores extra concursais, que direta ou indiretamente possuem essas unidades como garantia

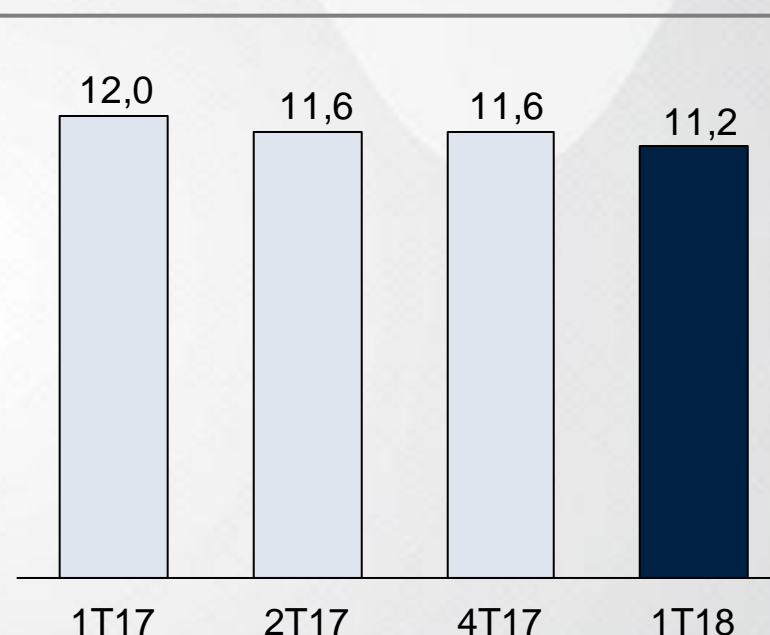
¹ Não considera novos lançamentos

Evolução do G&A

Evolução do G&A por Ano- R\$ milhões



G&A - Trimestre Anualizado - R\$ milhões



- ✓ As despesas gerais e administrativas líquidas de depreciação e amortização e custos de reestruturação foram de R\$ 2,8 milhões no 1T18, mesmo patamar dos trimestres anteriores e representando uma redução de 7% em relação aos últimos 12 meses

Endividamento

Valores em R\$/milhões

Evolução do Endividamento	1T18	4T17	3T17	2T17	1T17
Corporativa + Produção	592,1	589,5	879,6	942,1	903,6
Dívida Corporativa	23,9	22,6	232,1	284,0	280,1
Dívida de SFH e Projetos	568,2	566,9	647,5	658,1	623,5
Securitização	10,8	11,4	22,2	29,9	30,0
Coobrigação	9,9	10,5	12,6	13,2	13,8
Emissão de CRI	0,8	0,8	9,6	16,7	16,5
Sub-total Endividamento (I)	602,9	600,9	901,8	972,0	933,6
Partes Relacionadas+DIP + Conversível	16,9	15,3	232,0	228,5	227,5
Partes Relacionadas	-	-	100,8	100,8	100,8
Financiamento DIP "debtor-in-possession-financing"	16,9	15,3	8,7	5,2	4,2
Debêntures Conversível	-	-	122,5	122,5	122,5
Endividamento Total	619,8	616,2	1.133,8	1.200,5	1.161,1
Disponibilidades de Caixa Total	13,8	15,5	17,5	29,4	26,0

- ✓ A Viver encerrou o 1T18 com uma dívida total de R\$ 619,8 milhões, saldo este que já reflete resultado da 1ª tranche de conversão de dívidas em equity
- ✓ Como mencionado no trimestre anterior, divergência de valores de crédito e habilitações ainda estão em análise do juízo da Recuperação, dessa forma serão convertidas nas próximas tranches do aumento de capital.
- ✓ Vale destacar que diversas negociações para liquidação de dívidas financeiras em SPEs com patrimônio de afetação e com credores extra concursais continuam em curso.

Demonstrações consolidadas de Resultados (R\$000)	1T18	1T17	1T18 x 1T17
Receita Operacional Bruta	2.419	5.504	-56,1%
Impostos sobre serviços e receitas	(111)	(194)	-42,8%
Receita operacional líquida	2.308	5.310	-56,5%
Custos dos imóveis	(5.009)	(8.815)	-43,2%
Lucro Bruto	(2.701)	(3.505)	-22,9%
Receitas (Despesas) Operacionais	(3.879)	(15.729)	-75,3%
Despesas com comercialização	(696)	(821)	-15,2%
Despesas gerais e administrativas	(3.771)	(5.468)	-31,0%
Depreciações e amortizações	(948)	(963)	-1,6%
Outras receitas e (despesas) operacionais	1.536	(8.477)	-118,1%
Prejuízo antes do resultado financeiro	(6.580)	(19.234)	-65,8%
Resultado financeiro líquido	(14.056)	(8.756)	60,5%
Despesas financeiras	(18.281)	(12.292)	48,7%
Receitas financeiras	4.225	3.536	19,5%
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(20.636)	(27.990)	-26,3%
Imposto de renda e contribuição social	1.449	(488)	-396,9%
Lucro (Prejuízo) líquido do período	(19.187)	(28.478)	-32,6%
Participação de não controladores	529	31	1606,5%
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(18.658)	(28.447)	-34,4%

- ✓ No 1T18, a Viver apresentou um prejuízo líquido de R\$ 18,7 milhões, como já destacado nos trimestres anteriores, o resultado negativo recorrente, é consequência da não realização de lançamentos de novos projetos, bem como o impacto dos distratos no reconhecimento da receita e lucro bruto, além das provisões para demandas judiciais e a atualização das dívidas extra-concursais

Disclaimer

Esta apresentação possui declarações sobre eventos futuros relacionadas às perspectivas de negócios, estimativas de resultados financeiros e operacionais, bem como às perspectivas de crescimento da Companhia. Essas informações são apenas projeções e, portanto, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia quanto ao futuro do negócio.

Tais declarações sobre eventos futuros dependem substancialmente de fatores como: alterações nas condições do mercado, aprovações de projetos e o desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais, estando consequentemente sujeitas a alterações sem aviso prévio.