



APRESENTAÇÃO TRIMESTRAL DE RESULTADOS 2T17



AGENDA

1. Destaques 2T17

2. Resultados Operacionais

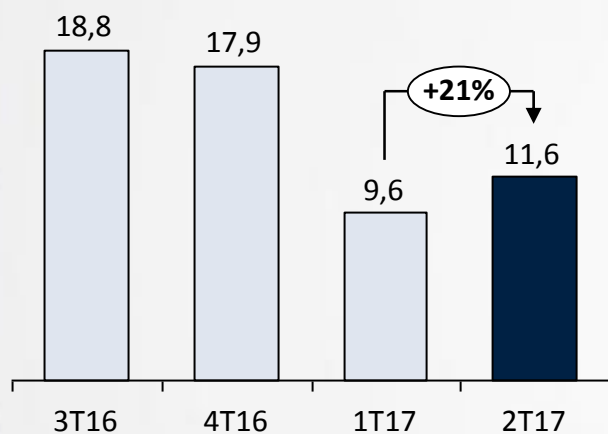
3. Resultados Financeiros

Destaques 2T17

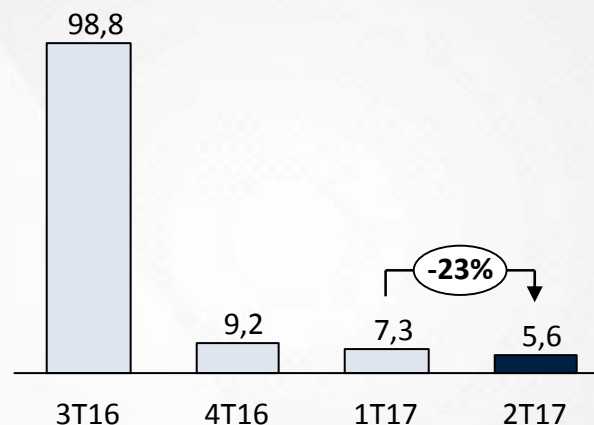
- ✓ **Vendas brutas totalizaram R\$ 11,6 milhões** no 2T17, as vendas líquidas atingiram R\$ 6,0 milhões.
- ✓ **Repasses** atingiram R\$ 17,0 milhões do 2T17.
- ✓ **A companhia encerrou o 2T17 com aproximadamente R\$ 449,6 milhões de recebíveis e R\$ 359,8 milhões de estoque a valor de mercado**, sendo R\$ 278,4 milhões e R\$ 245,2 milhões respectivamente provenientes de unidades concluídas.
- ✓ **Julgamento dos recursos contra as decisões de deferimento e consolidação da recuperação judicial**, com o seu provimento para determinar a exclusão das SPEs com Patrimônio de Afetação constituído da recuperação judicial, bem como para determinar o processamento segregado das SPEs remanescentes.
- ✓ **Requerida autorização ao Juízo da Recuperação Judicial para cessão da totalidade das quotas da Inpar Projeto 39** em favor da Bersan Imóveis pelo valor total de R\$ 3,8 milhões.
- ✓ **Após o encerramento do trimestre, a Companhia apresentou nos autos da recuperação judicial informações detalhadas das SPEs remanescentes**, para que seja realizada a perícia prévia determinada pelo E. TJSP, com a posterior ratificação da decisão de deferimento.

Performance de Vendas - R\$ milhões de VGV

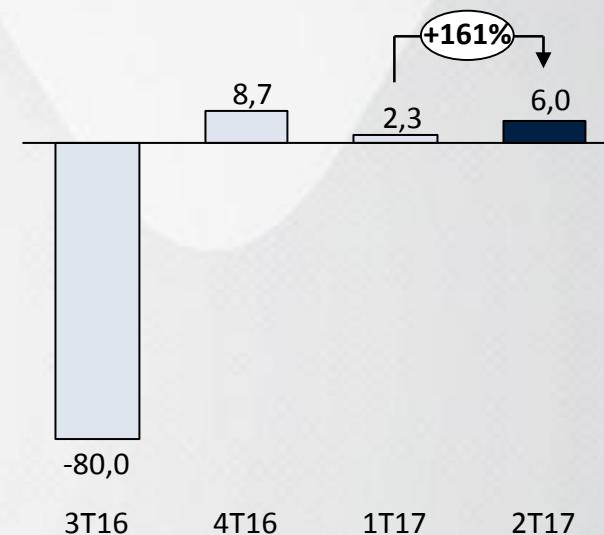
Vendas Brutas



Volume de Distratos



Vendas Líquidas



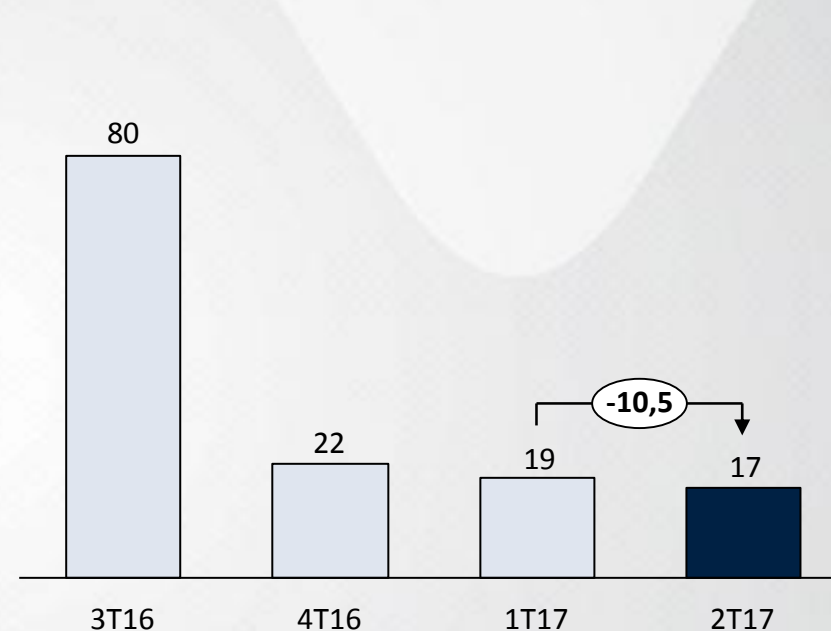
- ✓ As vendas contratadas brutas foram de R\$ 11,6 milhões no segundo trimestre de 2017, e as vendas contratadas líquidas foram R\$ 6,0 milhões, sendo que 75% dessas vendas líquidas foram em projetos enquadrados no programa MCMV.
- ✓ O volume de distratos foi de R\$ 5,6 milhões no 2T17.

Gestão da Carteira e Repasse

Recebíveis Concluídos e a entregar¹ (BRL milhões)



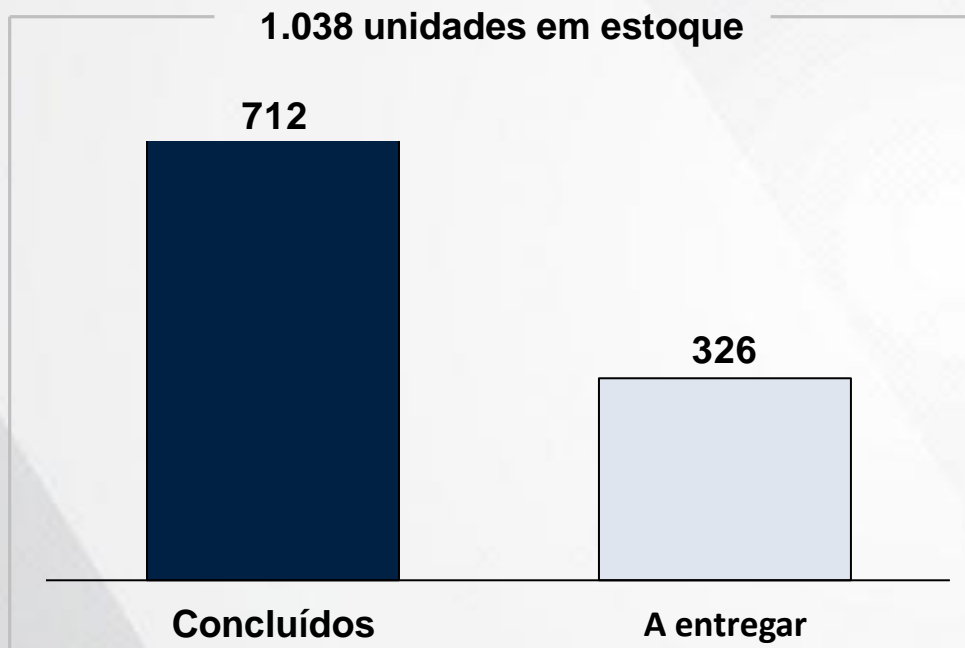
Evolução do Repasse - (BRL milhões)



- ✓ Encerramos o segundo trimestre de 2017 com uma carteira total de R\$ 449,6 milhões de recebíveis, sendo que R\$ 278,3 milhões são relativos a projetos concluídos e R\$ 171,2 milhões a entregar.
- ✓ Os recursos gerados por repasses e gestão de carteira atingiram R\$ 17,0 milhões no 2T17, a redução em relação ao trimestre anterior ainda é resultado do bloqueio de repasse que ocorreu por parte dos Bancos em SPEs com Patrimônio de Afetação.
- ✓ Considerando a exclusão desses projetos do processo de recuperação judicial, novas tratativas estão sendo realizadas com os bancos para retomada da operação.

Estoque a Valor de Mercado e Unidades

Estoque Concluído e a entregar¹ (Unidades)



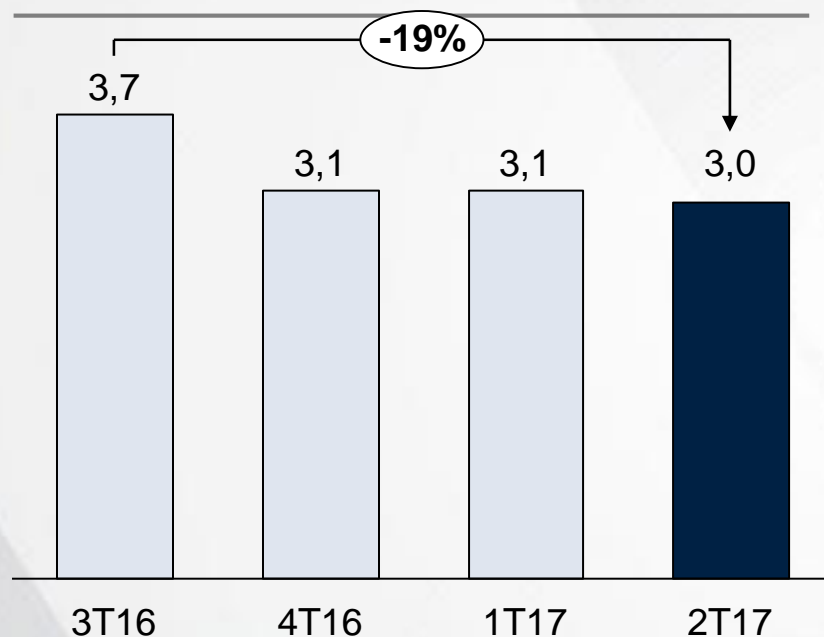
VGV Estoque Concluído e a entregar¹ (BRL milhões)



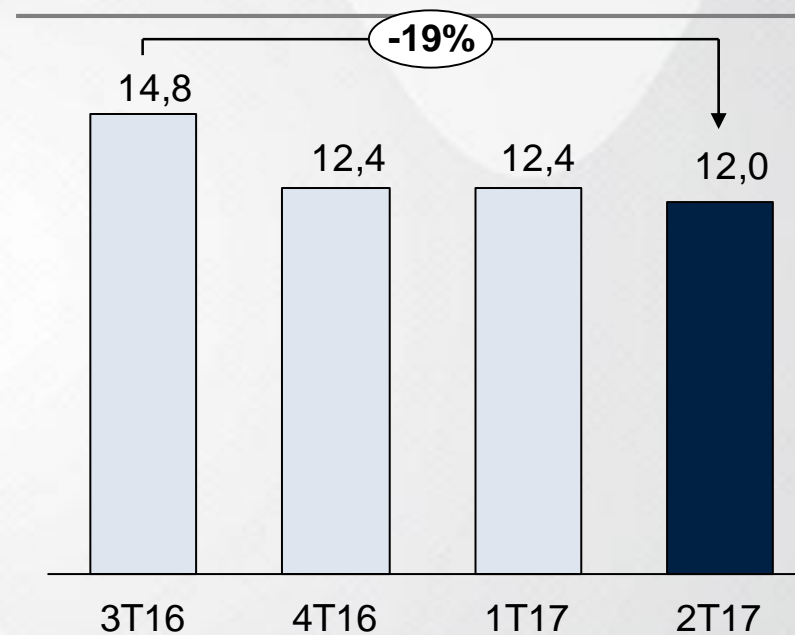
- ✓ No final do 2T17, o estoque a valor de mercado de unidades concluídas representava um VGV de R\$ 245 milhões em 712 unidades. Cabe destacar que 73% desse VGV está concentrado nos segmentos médio e médio-alto, que hoje apresentam velocidade de vendas mais lentas devido ainda a crise econômico do Brasil

Evolução do G&A

Evolução do G&A por Ano- R\$ milhões



G&A - Trimestre Anualizado - R\$ milhões



- ✓ As despesas gerais e administrativas líquidas de depreciação e amortização e custos de reestruturação foram de R\$ 3,0 milhões no 2T17, em linha com o trimestre anterior e representando uma redução de 19% nos últimos 12 meses, demonstrando um valor anualizado de R\$ 12,0 milhões.

Endividamento

Valores em R\$/milhões

Evolução do Endividamento	2T17	1T17	4T16	3T16	2T16
Corporativa + Produção	942,1	903,6	919,5	909,3	906,1
Dívida Corporativa	284,0	280,1	276,1	271,0	261,4
Dívida de SFH e Projetos	658,1	623,5	643,4	638,3	644,7
Securitização	29,9	30,0	30,4	30,1	30,0
Coobrigação	13,2	14,0	14,2	14,2	14,7
Emissão de CRI	16,7	16,0	16,2	15,9	15,3
Sub-total Endividamento (I)	972,0	933,6	949,9	939,4	936,1
Partes Relacionadas + Conversível	228,5	227,5	223,3	257,1	247,8
Partes Relacionadas	106,0	105,0	100,8	102,6	98,1
Debêntures Conversível	122,5	122,5	122,5	154,5	149,7
Endividamento Total	1.200,5	1.161,1	1.173,2	1.196,5	1.183,9
Disponibilidades de Caixa Total	29,4	26,0	33,1	24,6	25,5

- ✓ No 2T17, a Viver possuía uma dívida total de R\$ 1,20 bilhões , como detalhado na tabela acima.
- ✓ Cabe destacar que o aumento no endividamento total ocorrido no trimestre está relacionado ao provimento de recursos que determinaram a exclusão de dívidas vinculadas ao Patrimônio de Afetação da recuperação judicial.
- ✓ Essa apropriação elevou nosso endividamento no montante aproximado de R\$ 40 milhões.
- ✓ A reestruturação da maioria dessas dívidas está sendo tratada dentro do processo de recuperação judicial.

Demonstrações consolidadas de Resultados (R\$000)	2T17	2T16	2T17 x 2T16	1T17	2T17 x 1T17
Receita Operacional Bruta	(3.043)	24.057	-112,6%	5.504	-155,3%
Impostos sobre serviços e receitas	171	(784)	-121,8%	(194)	-188,1%
Receita operacional líquida	(2.872)	23.273	-112,3%	5.310	-154,1%
Custos dos imóveis	(3.738)	(37.986)	-90,2%	(8.815)	-57,6%
Lucro Bruto	(6.610)	(14.713)	-55,1%	(3.505)	88,6%
Receitas (Despesas) Operacionais	(30.290)	(22.336)	35,6%	(15.729)	92,6%
Despesas com comercialização	(880)	(1.387)	-36,6%	(821)	7,2%
Despesas gerais e administrativas	(5.441)	(5.429)	0,2%	(5.468)	-0,5%
Depreciações e amortizações	(951)	(985)	-3,4%	(963)	-1,2%
Outras receitas e (despesas) operacionais	(1.534)	(17.697)	-91,3%	(8.477)	-81,9%
Resultado de equivalência patrimonial	(21.484)	3.162	-779,4%	-	nc
Prejuízo antes do resultado financeiro	(36.900)	(37.049)	-0,4%	(19.234)	91,8%
Resultado financeiro líquido	(49.106)	(36.712)	33,8%	(8.756)	460,8%
Despesas financeiras	(50.589)	(41.067)	23,2%	(12.292)	311,6%
Receitas financeiras	1.483	4.355	-65,9%	3.536	-58,1%
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(86.006)	(73.761)	16,6%	(27.990)	207,3%
Imposto de renda e contribuição social	262	(413)	-163,4%	(488)	-153,7%
Prejuízo líquido do período	(85.744)	(74.174)	15,6%	(28.478)	201,1%
Participação de não controladores	115	136	-15,4%	31	271,0%
Prejuízo líquido do exercício	(85.629)	(74.038)	15,7%	(28.447)	201,0%

- ✓ No 2T17, a Viver apresentou um prejuízo líquido de R\$ 85,7 milhões, um aumento de 15,7% comparado ao resultado do mesmo período do ano anterior, reflexo principalmente do montante aproximado de R\$ 40 milhões reconhecido no resultado, como também de um impairment no valor de R\$ 21,5 milhões realizado por um parceiro em um terreno que temos participação minoritária.
- ✓ O resultado negativo recorrente, como já destacado nos trimestres anteriores, é consequência da não realização de lançamentos de novos projetos, bem como o impacto dos distratos no reconhecimento da receita e lucro bruto, além das provisões para demandas judiciais e agora a retomada da atualização de parte das dívidas.

Disclaimer

Esta apresentação possui declarações sobre eventos futuros relacionadas às perspectivas de negócios, estimativas de resultados financeiros e operacionais, bem como às perspectivas de crescimento da Companhia. Essas informações são apenas projeções e, portanto, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia quanto ao futuro do negócio.

Tais declarações sobre eventos futuros dependem substancialmente de fatores como: alterações nas condições do mercado, aprovações de projetos e o desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais, estando conseqüentemente sujeitas a alterações sem aviso prévio.