

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
**(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**  
CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41  
NIRE 35.300.338.421  
(Companhia Aberta - Novo Mercado)

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL REALIZADA EM  
05 DE FEVEREIRO DE 2018.**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada às 15:30 horas do dia 05 de fevereiro de 2018.

**2. CONVOCAÇÃO:** Devidamente convocada, nos termos do disposto no Artigo 30 do Estatuto Social da Companhia.

**PRESENÇA:** Totalidade dos membros do Conselho Fiscal, por audioconferência, e, presencialmente, o CEO/CFO e Diretor de Relações com Investidores, Sr. Eduardo Ramos Canônico.

**3. MESA:** Os trabalhos foram presididos parcialmente pela Sra. Anna Maria Cerentini Gouvea Guimarães e secretariados pelo Sr. Alexandre Machado Navarro Stotz.

**4. ORDEM DO DIA:** **(i)** Demonstrações financeiras 2017; **(ii)** Detalhamento das contas contábeis (Outras despesas operacionais e Resultado Financeiro); **(iii)** Recuperação Judicial - Cronograma; **(iv)** Controles internos – gestão de riscos AA; **(v)** Contingências empresas fora da RJ; **(vi)** Propostas – auditoria externa para o ano de 2018; e **(vii)** Fluxo de caixa e fontes de financiamento como também o calendário de eventos de 2018

**5. RELATO / DELIBERAÇÕES:**

**5.1. Demonstrações Financeiras (DEF):** Dando início à reunião, o Sr. Eduardo Ramos Canônico apresentou os resultados financeiros mensais, nos termos da demonstração consolidada do ano de 2017, ressaltou que os números se tratavam de uma prévia e que os trabalhos da auditoria ainda não haviam iniciado. Atendendo o item (ii) da agenda apresentou o detalhamento contas contábeis “Outras despesas operacionais e Resultado Financeiro”. Os membros do Conselho Fiscal analisaram em detalhes os números e apresentação, discutiram os resultados e esclareceram algumas dúvidas;

**5.2. Recuperação Judicial:** foi apresentado o atual andamento do processo de recuperação judicial, bem como o cronograma e termos e condições do aumento de capital aprovado em assembleia de acionistas e aceito em assembleia de credores. Foi esclarecido novamente que os credores que votaram contra o plano, estarão sujeitas às mesmas condições do plano aprovado. Os membros do Conselho Fiscal tiveram seus questionamentos e dúvidas esclarecidos e ficaram satisfeitos com os temas abordados pelo Sr. Eduardo Ramos Canônico

**5.3.** Em relação ao item (iv) da ordem do dia, foi apresentado o relatório de gestão de riscos AA, bem como a atualização e acompanhamento de cada um deles, os membros do Conselho Fiscal esclareceram algumas dúvidas e seguiram ao próximo item da agenda.

**5.4.** Atendendo ao item (v) da pauta, foi apresentado o detalhamento atualizado das contingências das empresas que ficaram fora da recuperação judicial como também a estratégia macro para gestão desse eventual passivo.

**5.5.** Auditoria Externa 2018: Foi apresentado o resultado da concorrência ao CF, como também a recomendação da administração, os membros do Conselho corroboraram a recomendação e será mantida a BDO para realizar o processo de auditoria em 2018. Os membros do CF solicitaram envio da manifestação de uma das empresas cotadas que preferiu não apresentar proposta nesse momento, o valor final para o ano de 2018 ficou em R\$ 293.236.15, não havendo qualquer deliberação a ser realizada.

**5.6.** Fluxo de Caixa: Na sequência, o Sr. Eduardo Ramos Canônico em atendimento ao último item da pauta, atualizou as previsões fluxo de caixa previsto para os próximos 12 meses, como também o andamento das negociações com o Banco Bradesco e CEF em relação ao pagamento de taxa de gestão relacionados aos projetos / dívidas extra-concursais, recursos esses que serão direcionados para suportar a manutenção da estrutura que atua na gestão dos projetos mencionados.

Detalhou a transação realizada com o Banco Santander (Brasil), no âmbito do para a quitação de dívida no montante de R\$15.363.320,78 (quinze milhões, trezentos e sessenta e três mil, trezentos e vinte reais e setenta e oito centavos) via dação em pagamento. Além disso, foi discutido sobre as alternativas adicionais que estão sendo buscadas / negociadas para suportar a necessidade de capital de giro para o ano de 2018.

**5.7.** Foi apresentado o calendário de eventos do ano de 2018 conforme solicitado (Anexo I), como também as datas das reuniões trimestrais do Conselho Fiscal

Referentes ao 4º Trimestre	26/3/2018
Referentes ao 1º Trimestre	10/05/2018
Referentes ao 2º Trimestre	12/08/2018
Referentes ao 3º Trimestre	12/11/2018

Por fim, os membros do Conselho Fiscal reuniram-se em sessão reservada.

Nada mais havendo a ser tratado, deu por encerrada a reunião. A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2018. **Mesa:** Anna Maria Cerentini Gouvea Guimarães – Presidente; Alexandre Machado Navarro Stotz – Secretário. **Conselheiros:**

Alexandre Machado Navarro Stotz, Anna Maria Cerentini Gouvea Guimarães e João Paulo Vargas da Silveira.

Confere com a ata original lavrada em livro próprio.

Mesa:

---

**Anna Maria Cerentini Gouvea Guimarães**  
Presidente

---

**Alexandre Machado Navarro Stotz**  
Secretário

Conselheiros Presentes:

---

**Anna Maria Cerentini Gouvea Guimarães**  
(por audioconferência)

---

**Alexandre Machado Navarro Stotz**  
(por audioconferência)

---

**João Paulo Vargas da Silveira**  
(por audioconferência)

## ANEXO I

### CALENDÁRIO DE EVENTOS CORPORATIVOS – 2018

<b>Denominação Social</b>	<b>Viver Incorporadora e Construtora S.A. (em Recuperação Judicial)</b>
<b>Endereço da Sede</b>	Rua Fidêncio Ramos, n.º 213, Edifício Atrium VIII, Conjunto 52, Jardim Paulista, CEP 04551-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.
<b>Endereço na Internet</b>	www.viver.com.br / <a href="http://www.viver.com.br/ri">www.viver.com.br/ri</a>
<b>Diretor de Relações com Investidores</b>	Nome: Eduardo Ramos Canônico E-mail: <a href="mailto:ri.viver@viver.com.br">ri.viver@viver.com.br</a> Telefone(s): (11) 3046-3288 Fax: (11) 3046-3046
<b>Responsável pela Área de Relações com Investidores</b>	Nome: Eduardo Ramos Canônico E-mail: <a href="mailto:ri.viver@viver.com.br">ri.viver@viver.com.br</a> Telefone(s): (11) 3046-3288 Fax: (11) 3046-3046
<b>Jornais (e localidade) em que publica seus atos societários</b>	Diário Oficial do Estado de São Paulo e DCI – Diário Comércio Indústria e Serviços
<b>A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social.</b>	

#### **Demonstrações Financeiras Anuais e Demonstrações Financeiras Consolidadas, quando for o caso, relativas ao exercício social findo em 31/12/2017.**

<b>Evento</b>	<b>Data</b>
Disponibilização aos Acionistas	28/03/2018
Publicação nos jornais	22/04/2018
Envio a BM&FBovespa e CVM	28/03/2018

#### **Demonstrações Financeiras Padronizadas – DFP, relativas ao exercício social findo em 31/12/2017.**

<b>Evento</b>	<b>Data</b>
Envio a BM&FBovespa e CVM	28/03/2018

#### **Demonstrações Financeiras traduzidas para o inglês, relativas ao exercício social findo em 31/12/2016.**

<b>Evento</b>	<b>Data</b>
Envio a BM&FBovespa e CVM	13/04/2018

#### **Formulário de Referência relativo ao exercício social em curso (31/12/2018).**

<b>Evento</b>	<b>Data</b>
Envio à BM&FBovespa e à CVM com as seções 1, 4, 10 e 13 e com os itens 12.5, 12.7, 15.1 e 15.2, preenchidos. (Por estar em recuperação judicial, a Companhia deverá cumprir apenas o disposto no parágrafo único do artigo 36, da Instrução CVM 480/09)	31/05/2018

<b>Informações Trimestrais – ITR</b>	
<b>Evento</b>	<b>Data</b>
Envio a BM&FBovespa e CVM	
Referentes ao 1º Trimestre	14/05/2018
Referentes ao 2º Trimestre	14/08/2018
Referentes ao 3º Trimestre	13/11/2018

<b>Teleconferência de Resultados</b>	
<b>Evento</b>	<b>Data</b>
Referentes ao 1º Trimestre	15/05/2018
Referentes ao 2º Trimestre	15/08/2018
Referentes ao 3º Trimestre	14/11/2018

<b>Informações Trimestrais em inglês</b>	
<b>Evento</b>	<b>Data</b>
Envio a BM&FBovespa e CVM	
Referentes ao 1º Trimestre	29/05/2018
Referentes ao 2º Trimestre	29/08/2018
Referentes ao 3º Trimestre	29/11/2018

<b>Assembleias Gerais Ordinária/Extraordinária</b>	
<b>Evento</b>	<b>Data</b>
<b>AGO</b>	
Envio da Proposta da Administração	28/03/2018
Disponibilização das cédulas de voto à distância	28/03/2018
Publicação do Edital de Convocação	12, 13 e 14/04/2018
Envio do Edital de Convocação a BM&FBovespa e CVM	12/04/2018
Realização da Assembleia Geral Ordinária	27/04/2018
Envio das principais deliberações da Assembleia Geral Ordinária a BM&FBovespa e CVM	27/04/2018

<b>Reuniões do Conselho de Administração</b>	
<b>Evento</b>	<b>Data</b>
Realização de Reunião de Conselho de Administração PRINCIPAIS DISCUSSÕES E/OU DELIBERAÇÕES: Deliberar sobre o aumento de capital da companhia, conforme previsto em seu plano de recuperação judicial	12/03/2018
Envio da ata da Reunião do Conselho de Administração à BM&FBOVESPA	12/03/2018
Realização de Reunião de Conselho de Administração PRINCIPAIS DISCUSSÕES E/OU DELIBERAÇÕES: Discutir e aprovar a proposta da administração e os resultados de 2017; Discutir e aprovar a remuneração anual dos Diretores da Companhia; Convocar os acionais para a Assembleia Geral Ordinária; Discutir e aprovar o montante líquido de operações financeiras que a Companhia poderá contratar ao longo do ano de 2018 e outros assuntos da Companhia	27/03/2018
Envio da ata da Reunião do Conselho de Administração à BM&FBOVESPA	27/03/2018
Realização de Reunião de Conselho de Administração PRINCIPAIS DISCUSSÕES E/OU DELIBERAÇÕES: Apresentação dos Resultados trimestrais e outros assuntos da Companhia	11/05/2018
Envio da ata da Reunião do Conselho de Administração à BM&FBOVESPA	11/05/2018
Realização de Reunião de Conselho de Administração PRINCIPAIS DISCUSSÕES E/OU DELIBERAÇÕES: Apresentação dos Resultados trimestrais e outros assuntos da Companhia	13/08/2018
Envio da ata da Reunião do Conselho de Administração à BM&FBOVESPA	13/08/2018
Realização de Reunião de Conselho de Administração PRINCIPAIS DISCUSSÕES E/OU DELIBERAÇÕES: Apresentação dos Resultados trimestrais e outros assuntos da Companhia	13/11/2018
Envio da ata da Reunião do Conselho de Administração à BM&FBOVESPA	13/11/2018

OBS: Última atualização em 7/3/2018. As datas aqui informadas poderão ser posteriormente alteradas.