

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. – Em Recuperação Judicial

CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Nos termos do artigo 2º da Instrução CVM n.º 358/02, Viver Incorporadora e Construtora S.A. (“Viver” ou “Companhia”), em conjunto com a sua controlada Inpar Projeto 94 Ltda., informam aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 12.01.2018, foi finalizada negociação no âmbito do Patrimônio de Afetação com o Banco Santander (Brasil), para a quitação de dívida no montante de R\$15.363.320,78 (quinze milhões, trezentos e sessenta e três mil, trezentos e vinte reais e setenta e oito centavos) via dação em pagamento. Esta dívida originou-se no “Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças – Contrato nº 361/09”. Em razão da dação em pagamento, a Inpar Projeto 94 Ltda. transferiu unidades imobiliárias do empreendimento “RESIDENCIAL FELICE” para o Banco Santander (Brasil) no valor total de R\$ 3.410.387,28 (três milhões, quatrocentos e dez mil, trezentos e oitenta e sete reais e vinte e oito centavos).

A Companhia permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de janeiro de 2018.

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.Por: Eduardo Ramos Canonico
Diretor de Relações com Investidores