

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

AVISO AOS ACIONISTAS

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“Companhia”), em continuidade às informações divulgadas nos Avisos aos Acionistas datados de 26 de janeiro de 2021, 10 de março de 2021 e 17 de março de 2020 (em conjunto, “Aviso aos Acionistas”), vem comunicar aos senhores acionistas que o Conselho de Administração da Companhia homologou, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 13 de abril de 2021, o aumento de capital social, dentro do limite do capital autorizado, aprovado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 26 de janeiro de 2021 (“Aumento de Capital”).

Foram subscritas e integralizadas 9.478.553 (nove milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, quinhentas e cinquenta e três) novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, no valor total de R\$ 12.037.762,31 (doze milhões, trinta e sete mil, setecentos e sessenta e dois reais e trinta e um centavos), sendo:

(i) 115.619 (cento e quinze mil, seiscentos e dezenove) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, pelos acionistas que exerceram o direito de preferência, ao preço de emissão de R\$ 1,27 (um real e vinte e sete centavos) por ação, totalizando um valor de R\$ 146.836,13 (cento e quarenta e seis mil, oitocentos e trinta e seis reais e treze centavos), tendo sido excluídos os acionistas que condicionaram a subscrição das ações à subscrição máxima do aumento de capital, no total de 161 (cento e sessenta e uma) novas ações ordinárias da Companhia, no montante de R\$ 204,47 (duzentos e quatro reais e quarenta e sete centavos);

(ii) 1.117 (um mil, cento e dezessete) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, pelos acionistas que subscreveram sobras do aumento de capital, ao preço de emissão de R\$ 1,27 (um real e vinte e sete centavos) por ação, totalizando um valor de R\$ 1.418,59 (um mil, quatrocentos e dezoito reais e cinquenta e nove centavos);

(iii) 5.864.567 (cinco milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e sete) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, pela NPL Brasil Gestão de Ativos Financeiros Ltda. e outros cessionários de direitos contratuais do Banco Pan, ao preço de emissão de R\$ 1,27 (um real e vinte e sete centavos) por ação, totalizando um valor de R\$ 7.448.000,09 (sete milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil reais e nove centavos);

Credores subscritos:

NOME	QUANTIDADE DE AÇÕES	CLASSIFICAÇÃO
BPS Capital Participações Societárias S.A.	2.597.662	Cessionário NPL
Bruno Alexandre de Oliveira Gutierrez	418.771	Cessionário NPL
Christian de Lima Ramos	418.771	Cessionário NPL
Eduardo Augusto Salgado Felipe	418.771	Cessionário NPL
Euler de Almeida Barbosa	418.771	Cessionário NPL
Fábio Pascual Zuanon	418.771	Cessionário NPL
Fernando Picon Barontini	21.123	Cessionário NPL
José Guilherme Botelho de Macedo Costa	293.257	Cessionário NPL
Maria Clara Israel dos Santos Manuel	17.018	Cessionário NPL
Mariana Gonçalves Gabriel	4.110	Cessionário NPL
Mauricio Jun Higashino	418.771	Cessionário NPL
Victor Alonso de Oliveira	418.771	Cessionário NPL
Total	5.864.567	

(iv) 3.497.250 (três milhões, quatrocentos e noventa e sete mil, duzentos e cinquenta) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, pelos debenturistas da 2ª emissão de debêntures da Companhia ao preço de emissão de R\$ 1,27 (um real e vinte e sete centavos) por ação, totalizando um valor de R\$ 4.441.507,50 (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, quinhentos e sete reais e cinquenta centavos).

Credores subscritos:

NOME	QUANTIDADE DE AÇÕES
Constantino Angelino Neto	1.418
Fabio Nobuyuki Watanabe	1.418
Felipe Kfour	1.063
Maria Lucia de Mendonca Kfour	709
Mario Pekelmann Markus	4.252
Paulo Melo Alves De Carvalho	1.418
Anibal Tacla	18.780
Augme HY Master FIM CP	103.819
FIM Credito Privado Guideco	3.189
FIM Credito Privado Lauma	3.544
Nova Futura CTVM Ltda	20.906
Paulo Noboro Honda	52.441
Polo Multisetorial FIDC NP	786.260
Special Situations II FIDC NP	2.362.323
Ricardo Tacla	18.780
Sabesprev Credito Privado FIM	70.867
Weg Seguridade Social	46.063
Total	3.497.250

Em decorrência do aumento de capital ora homologado, o capital social da Companhia passou de R\$ 2.339.024.774,98 (dois bilhões, trezentos e trinta e nove milhões, vinte e quatro mil, setecentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos) representado por 97.028.764 (noventa e sete milhões, vinte e oito mil, setecentos e sessenta e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal para

R\$2.351.062.537,29 (dois bilhões, trezentos e cinquenta e um milhões, sessenta e dois mil, quinhentos e trinta e sete reais e vinte e nove centavos) representado por 106.507.317 (cento e seis milhões, quinhentos e sete mil, trezentos e dezessete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

As novas ações emitidas serão disponibilizadas aos acionistas que subscreveram e integralizaram ações ordinárias no âmbito do Aumento de Capital em 16 de abril de 2021, sendo tais ações idênticas às já existentes, e farão jus ao recebimento integral de dividendos e/ou juros sobre o capital próprio, bem como quaisquer outros direitos que venham a ser declarados pela Companhia a partir desta data, em igualdade de condições com as demais ações já existentes.

Os acionistas que condicionaram a subscrição das ações da Companhia à subscrição máxima do aumento de capital, conforme informado no Aviso aos Acionistas disponibilizado em 26 de janeiro de 2021, serão integralmente restituídos em 15 de abril de 2021 nas contas bancárias informadas pelo acionista no ato da solicitação de subscrição do aumento de capital.

As novas ações emitidas serão disponibilizadas aos acionistas que subscreveram e integralizaram ações ordinárias no âmbito do aumento de capital em 16 de abril de 2021, sendo tais ações idênticas às já existentes, e farão jus ao recebimento integral de dividendos e/ou juros sobre o capital próprio, bem como quaisquer outros direitos que venham a ser declarados pela Companhia a partir desta data, em igualdade de condições com as demais ações já existentes.

Por fim, como consequência do aumento de capital ora homologado e da subscrição de ações pelos credores da Companhia, Polo Capital management e demais debenturistas da 2ª emissão de debêntures, NPL Brasil Gestão de Ativos Financeiros Ltda e outros, cessionários de direitos contratuais do Banco Pan, todos listados abaixo, mediante capitalização de créditos detidos contra a Companhia, perfez-se a quitação parcial dos créditos detidos por eles em face da Companhia, que era um dos objetivos do aumento de capital, reduzindo o passivo da Companhia em R\$ 11.889.507,59 (onze milhões, oitocentos e oitenta e nove mil, quinhentos e sete reais e cinquenta e nove centavos).

Credor	Classificação	Quantidade de Ações
BPS Capital Participações Societárias S.A.	Cessionário NPL	2.597.662
Bruno Alexandre de Oliveira Gutierrez	Cessionário NPL	418.771
Christian de Lima Ramos	Cessionário NPL	418.771
Eduardo Augusto Salgado Felipe	Cessionário NPL	418.771
Euler de Almeida Barbosa	Cessionário NPL	418.771
Fábio Pascual Zuanon	Cessionário NPL	418.771
Fernando Picon Barontini	Cessionário NPL	21.123
José Guilherme Botelho de Macedo Costa	Cessionário NPL	293.257
Maria Clara Israel dos Santos Manuel	Cessionário NPL	17.018
Mariana Gonçalves Gabriel	Cessionário NPL	4.110

Mauricio Jun Higashino	Cessionário NPL	418.771
Victor Alonso de Oliveira	Cessionário NPL	418.771
Constantino Angelino Neto	Debenturista	1.418
Fabio Nobuyuki Watanabe	Debenturista	1.418
Felipe Kfouri	Debenturista	1.063
Maria Lucia de Mendonca Kfouri	Debenturista	709
Mario Pekelmann Markus	Debenturista	4.252
Paulo Melo Alves De Carvalho	Debenturista	1.418
Anibal Tacla	Debenturista	18.780
Augme HY Master FIM CP	Debenturista	103.819
FIM Credito Privado Guideco	Debenturista	3.189
FIM Credito Privado Lauma	Debenturista	3.544
Nova Futura CTVM Ltda	Debenturista	20.906
Paulo Noboro Honda	Debenturista	52.441
Polo Multisetorial FIDC NP	Debenturista	786.260
Special Situations II FIDC NP	Debenturista	2.362.323
Ricardo Tacla	Debenturista	18.780
Sabesprev Credito Privado FIM	Debenturista	70.867
Weg Seguridade Social	Debenturista	46.063

Conforme exposto quando da aprovação do aumento de capital, e constante do respectivo Aviso aos Acionistas, o aumento de capital destinava-se à quitação de parte dos créditos detidos por tais credores contra a Companhia, com a consequente redução do endividamento da Companhia, reforço de sua estrutura de capital e balanço, visando ao desenvolvimento, ampliação e manutenção de seus negócios, dentro de uma estrutura de capital mais sólida, com a diminuição de seu passivo sem a necessidade de desembolso de caixa.

Pedidos de Esclarecimentos

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste aviso através do telefone (55 11) 3046-3015 ou do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 13 de abril de 2021.
 Ricardo Piccinini da Carvalhinha
 Diretor de Relações com Investidores.