

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta – Novo Mercado)

AVISO AOS ACIONISTAS

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“Companhia”), em continuidade às informações divulgadas nos Avisos aos Acionistas datados de 17 de maio de 2021 (reapresentado em 21 de junho de 2021) e 29 de junho de 2021 (em conjunto, “Aviso aos Acionistas”), vem comunicar aos senhores acionistas que o Conselho de Administração da Companhia homologou, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 08 de julho de 2021, o aumento de capital social, dentro do limite do capital autorizado, aprovado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 08 de julho de 2021 (“Aumento de Capital”).

Foram subscritas e integralizadas a totalidade das ações disponibilizadas, perfazendo o montante de 33.922.495 (trinta e três milhões, novecentas e vinte e duas mil, quatrocentas e noventa e cinco) novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, no valor total de R\$49.866.067,65 (quarenta e nove milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, sessenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), sendo:

- (i) 28.808.859 (vinte e oito milhões, oitocentos e oito mil, oitocentos e cinquenta e nove) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, pelos acionistas que exerceram o direito de preferência, ao preço de emissão de R\$ 1,47 (um real e quarenta e sete centavos) por ação, totalizando um valor de R\$ 42.349.022,73 (quarenta e dois milhões, trezentos e quarenta e nove mil, vinte e dois reais e setenta e três centavos);
- (ii) 4.762.080 (quatro milhões, setecentos e sessenta dois mil e oitenta) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, pelos acionistas que subscreveram sobras do aumento de capital, ao preço de emissão de R\$ 1,47 (um real e quarenta e sete centavos) por ação, totalizando um valor de R\$ 7.000.257,60 (sete milhões, duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos);
- (iii) 351.556 (trezentos e cinquenta e um mil, quinhentas e cinquenta e seis) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, pela NPL Brasil Gestão de Ativos Financeiros Ltda. e seus cessionários de direitos contratuais do Banco Pan, ao preço de emissão de R\$ 1,47 (um real e quarenta e sete centavos) por ação, totalizando um valor de R\$ 516.787,32 (quinhentos e dezesseis mil, setecentos e oitenta e sete reais e trinta e dois centavos).

Credores subscritos:

NOME	QUANTIDADE DE AÇÕES	CLASSIFICAÇÃO
BPS Capital Participações Societárias S.A.	155.704	Cessionário NPL
Bruno Alexandre de Oliveira Gutierrez	25.101	Cessionário NPL
Christian de Lima Ramos	25.101	Cessionário NPL
Eduardo Augusto Salgado Felipe	25.101	Cessionário NPL
Euler de Almeida Barbosa	25.101	Cessionário NPL
Fábio Pascual Zuanon	25.101	Cessionário NPL
Fernando Picon Barontini	1.266	Cessionário NPL
José Guilherme Botelho de Macedo Costa	17.578	Cessionário NPL
Maria Clara Israel dos Santos Manuel	1.020	Cessionário NPL
Mariana Gonçalves Gabriel	281	Cessionário NPL
Mauricio Jun Higashino	25.101	Cessionário NPL
Victor Alonso de Oliveira	25.101	Cessionário NPL
Total	351.556	

Conforme exposto quando da aprovação do aumento de capital, e constante do respectivo Aviso aos Acionistas, o aumento de capital destinava-se ao pagamento dos créditos detidos por tais credores contra a Companhia, com a conseqüente redução do endividamento da Companhia, reforço de sua estrutura de capital e balanço, visando ao desenvolvimento, ampliação e manutenção de seus negócios, dentro de uma estrutura de capital mais sólida, com a diminuição de seu passivo sem a necessidade de desembolso de caixa.

Em decorrência do aumento de capital ora homologado, o capital social da Companhia passou de R\$2.351.062.537,29 (dois bilhões, trezentos e cinquenta e um milhões, sessenta e dois mil, quinhentos e trinta e sete reais e vinte e nove centavos) representado por 106.507.317 (cento e seis milhões, quinhentos e sete mil, trezentos e dezessete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal para R\$2.400.928.604,94 (dois bilhões, quatrocentos milhões, novecentos e vinte e oito mil, seiscentos e quatro reais e noventa e quatro centavos) representado por 140.429.812 (cento e quarenta milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, oitocentas e doze) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

As novas ações emitidas serão disponibilizadas aos acionistas que subscreveram e integralizaram ações ordinárias no âmbito do aumento de capital em 14 de julho de 2021, sendo tais ações idênticas às já existentes, e farão jus ao recebimento integral de dividendos e/ou juros sobre o capital próprio, bem como quaisquer outros direitos que venham a ser declarados pela Companhia a partir desta data, em igualdade de condições com as demais ações já existentes.

Pedidos de Esclarecimentos

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste aviso através do telefone (55 11) 3046-3015 ou do e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, 08 de julho de 2021.
 Ricardo Piccinini da Carvalhinha
 Diretor de Relações com Investidores.



**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**

CNPJ/ME No. 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338,421

(Publicly-held Company)

NOTICE TO SHAREHOLDERS

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. ("Company"), continuing the information disclosed in the Notices to Shareholders dated May 17th, 2021 (resubmitted on June 21st, 2021) and June 29th, 2021 (collectively, "Notice to Shareholders"), hereby informs the shareholders that the Company's Board of Directors approved, at a Board of Directors Meeting held on July 8th, 2021, the capital increase, within the authorized capital limit, approved at the Board of Directors' Meeting of Administration carried out on July 8th, 2021 ("Capital Increase").

All available shares were subscribed and paid-in, totaling 33,922,495 (thirty-three million, nine hundred and twenty-two thousand, four hundred and ninety-five) new common, registered, book-entry shares with no par value, in the amount total of R\$49,866,067.65 (forty-nine million, eight hundred and sixty-six thousand, sixty-seven reais and sixty-five cents), being:

(i) 28,808,859 (twenty-eight million, eight hundred and eight thousand, eight hundred and fifty-nine) common shares, all registered and without par value, subscribed and paid-in, in national currency, by the shareholders who exercised the preemptive right, at the issue price of R\$1.47 (one real and forty-seven cents) per share, totaling R\$42,349,022.73 (forty-two million, three hundred and forty-nine thousand, twenty-two reais and seventy-three cents);

(ii) 4,762,080 (four million, seven hundred and sixty-two thousand and eighty) common shares, all nominative and without par value, subscribed and paid-in, in national currency, by the shareholders who subscribed the surplus of the capital increase, at the price of issue of R\$1.47 (one real and forty-seven cents) per share, totaling R\$7,000,257.60 (seven million, two hundred and fifty-seven reais and sixty cents);

(iii) 351,556 (three hundred and fifty-one thousand, five hundred and fifty-six) common shares, all registered and without par value, subscribed and paid-in, in national currency, by NPL Brasil Gestão de Ativos Financeiros Ltda. and its assignees of contractual rights of Banco Pan, at the issue price of BRL 1.47 (one real and forty-seven cents) per share, totaling BRL 516,787.32 (five hundred and sixteen thousand, seven hundred and eighty and seven reais and thirty-two cents).

Subscribed creditors:

NAME	SHARES	CLASSIFICATION
BPS Capital Participações Societárias S.A.	155,704	Assignee NPL
Bruno Alexandre de Oliveira Gutierrez	25,101	Assignee NPL
Christian de Lima Ramos	25,101	Assignee NPL
Eduardo Augusto Salgado Felipe	25,101	Assignee NPL
Euler de Almeida Barbosa	25,101	Assignee NPL
Fábio Pascual Zuanon	25,101	Assignee NPL
Fernando Picon Barontini	1,266	Assignee NPL
José Guilherme Botelho de Macedo Costa	17,578	Assignee NPL
Maria Clara Israel dos Santos Manuel	1,020	Assignee NPL
Mariana Gonçalves Gabriel	281	Assignee NPL
Mauricio Jun Higashino	25,101	Assignee NPL
Victor Alonso de Oliveira	25,101	Assignee NPL
Total	351,556	

As explained when approving the capital increase, and contained in the respective Notice to Shareholders, the capital increase was intended to pay the credits held by such creditors against the Company, with the consequent reduction of the Company's indebtedness, strengthening its structure capital and balance sheet, aiming at the development, expansion and maintenance of its business, within a more solid capital structure, with the reduction of its liabilities without the need for cash disbursements.

As a result of the capital increase approved herein, the Company's capital stock increased from R\$2,351,062,537.29 (two billion, three hundred and fifty-one million, sixty-two thousand, five hundred and thirty-seven reais and twenty-nine cents) represented by 106,507,317 (one hundred and six million, five hundred and seven thousand, three hundred and seventeen) common, nominative shares with no par value for R\$ 2,400,928,604.94 (two billion, four hundred million, nine hundred and twenty-eight thousand, six hundred and four reais and ninety-four cents) represented by 140,429,812 (one hundred and forty million, four hundred and twenty-nine thousand, eight hundred and twelve) common, nominative shares with no par value.

The new shares issued will be made available to shareholders who subscribed and paid in common shares within the scope of the capital increase on July 14, 2021, such shares being identical to the existing ones, and will be entitled to the full receipt of dividends and/or interest on capital own, as well as any other rights that may be declared by the Company from this date, on equal terms with the other existing shares.

Clarification Request

The Company's Investor Relations Department remains at the shareholders' disposal to clarify any questions related to the object of this notice by calling (55 11) 3046-3015 or by e-mail ri.viver@viver.com.br.

São Paulo, July 8th, 2021.
Ricardo Piccinini da Carvalhinha
Investor Relations Officer.