

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)
CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421
(Companhia Aberta – Novo Mercado)

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 12 DE NOVEMBRO DE 2018.**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada às 15:00 horas do dia 12 de novembro de 2018, na sede social da Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("Companhia"), na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, Edifício Atrium VIII, Conjunto 52, Vila Olímpia, CEP 04551-010.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a comprovação da convocação em virtude da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, nos termos do Parágrafo 2º do Artigo 14 do Estatuto Social da Companhia.
- 3. PRESENÇA:** A presença de 4 de um total de 5 membros do Conselho de Administração, presencialmente ou por meio de conferência telefônica, conforme expressamente permitido pelo artigo 17 do Estatuto Social da Companhia.
- 4. MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Michael Barry Lenard e secretariados pela Sr. Jorceno Basso.
- 5. ORDEM DO DIA:** (i) Deliberar a homologação parcial do aumento de capital da Companhia aprovado em reunião do conselho de administração realizada em 01 de agosto de 2018, dentro do capital autorizado (ii) analisar e discutir as demonstrações financeiras referentes ao 3º trimestre de 2018
- 6. DELIBERAÇÕES:** Após análise e discussão do assunto constante da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração, no uso das atribuições que lhes confere o Estatuto Social da Companhia:
 - 6.1.** Deliberaram e, por unanimidade de votos, aprovaram, dentro do limite do capital autorizado estabelecido no artigo 6º do Estatuto Social da Companhia, a homologação parcial do aumento de capital social, aprovado na reunião no conselho de administração de 01 de agosto de 2018 ("RCA 01.08.18"), dentro do capital autorizado, que, parcialmente subscrito resultou em um aumento no montante de R\$ 302.117.848,56 pelo preço de emissão de R\$ 1,98 cada, totalizando uma emissão de 152.584.772 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.
 - (i)** Conforme aprovado na RCA 01.08.18, foi permitido a homologação parcial do aumento de capital, desde que seja atingido o valor mínimo de R\$ 2.131.192,80 (dois milhões cento e trinta e um mil cento e noventa e dois reais e oitenta centavos), mediante a emissão de pelo menos 1.076.360 (um milhão setenta e seis mil trezentas e sessenta) novas ações ("Subscrição Mínima").
 - (ii)** Do aumento de capital proposto de 311.487.975 ações, foram subscritas 4.708 novas ações ordinárias durante o prazo para exercício do direito de preferência, pelo preço

de emissão de R\$ 1,98 cada, com valor total de R\$ 9.321,84 integralizado em moeda corrente nacional, durante o período de sobras foram subscritas 498 ações ordinárias, integralizadas pelo montante de R\$ 986,04 e durante o período de sobras adicionais não foram subscritas quaisquer ações. 152.579.566 ações ordinárias foram integralizadas via capitalização de créditos, nos termos do Plano de Recuperação Judicial, pelo preço de emissão de R\$ 1,98 cada, tendo sido atingido, portanto, a Subscrição Mínima.

(iii) Tendo em vista o atingimento da Subscrição Mínima, o Aumento de Capital poderá ser homologado desde logo, sem a realização do leilão previsto no artigo 171, § 7.º, alínea "b", in fine, da Lei das S.A.

(iv) As 158.903.203 (Cento e cinquenta e oito milhões novecentos e três mil duzentos e três) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal que não foram subscritas ou foram objeto de retratação, não serão emitidas e, portanto, serão canceladas.

(v) As novas ações têm as mesmas características e condições e gozarão dos mesmos direitos e vantagens estatutariamente atribuídos, atualmente e no futuro, às ações ordinárias de emissão da Companhia e participarão integralmente dos dividendos e juros sobre capital próprio que vierem a ser aprovados pela Companhia.

(vi) Desta forma, o capital social da Companhia passa a ser de R\$ 2.192.987.328,19 (dois bilhões cento e noventa e dois milhões, novecentos e oitenta e sete mil trezentos e vinte oito e sessenta e três centavos) representado por 445.394.921 (Quatrocentos e quarenta e cinco milhões trezentos e noventa e quatro mil e novecentos e vinte um) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, devendo tal alteração ser refletida no Estatuto Social da Companhia por ocasião da realização da próxima Assembleia Geral.

6.2. Aprovar, por unanimidade de votos dos conselheiros presentes, a concessão de autorização para a Diretoria da Companhia praticar todos os atos necessários para efetivar a homologação do Aumento de Capital, nos termos da deliberação acima.

6.3. Por fim, o Sr. Eduardo Ramos Canônico, membro da diretoria, realizou uma apresentação referente às demonstrações financeiras do 3º trimestre de 2018. Após tal apresentação, os membros do Conselho de Administração analisaram e discutiram as referidas demonstrações financeiras, não havendo deliberação de qualquer natureza. passou-se ao item seguinte.

7. ENCERRAMENTO: O Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, não havendo manifestação, deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi pelos presentes assinada. São Paulo, 12 de novembro de 2018. **Mesa:** Michael Barry Lenard – Presidente; Jorceno Basso – Secretário. **Conselheiros:** Michael Barry Lenard, Jorceno Basso, John Anthony Gerson e Luis Antonio Scaglianti. **Confere com o original lavrado em livro próprio.**

Jorceno Basso
Secretário