

São Paulo, 30 de Maio de 2018

À

B3 – BRASIL, BOLSA, BALCÃO S.A.

At.: **Superintendência de Acompanhamento de Empresas e Oferta de Valores Mobiliários de Renda Variável** - Sra. Ana Lúcia da Costa Pereira

C/C

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

At.: **Superintendência de Relações com Empresas** – Sr. Fernando Soares Vieira

At.: **Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários** – Sr. Francisco José Bastos dos Santos

Ref.: Resposta ao Ofício nº 1186/2018-SAE

Prezados Senhores,

Viver Incorporadora e Construtora S.A. - em recuperação judicial (“Viver” ou “Companhia”) vem, respeitosamente, à presença dessa D. Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento às solicitações constantes do Ofício n.º 1186/2018-SAE, expedido por esta D. CVM em 30 de maio de 2018 (“Ofício”), apresentar a esta D. CVM, os seguintes esclarecimentos em cumprimento às exigências formuladas por meio do Ofício.

1 – Do Ofício

Foi requisitado por meio do Ofício, esclarecimento em relação ao quanto segue:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as ações de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até o dia 01/06/2018, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.”

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
<i>Data</i>	<i>Abertura</i>	<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>	<i>Médio</i>	<i>Último</i>	<i>Oscil. %</i>	<i>Nº neg.</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Volume (R\$)</i>
17/05/2018	1,48	1,44	1,49	1,48	1,44	2,12	14	9.600	14.195,00
18/05/2018	1,48	1,40	1,48	1,44	1,42	-1,38	19	4.700	6.753,00
21/05/2018	1,47	1,39	1,47	1,42	1,39	-2,11	5	800	1.135,00
22/05/2018	1,35	1,20	1,44	1,31	1,32	-5,03	81	45.900	60.038,00
23/05/2018	1,32	1,29	1,32	1,29	1,32	0,00	15	7.300	9.433,00
24/05/2018	1,26	1,20	1,30	1,22	1,30	-1,51	19	10.200	12.485,00
25/05/2018	1,30	1,20	1,30	1,20	1,20	-7,69	9	4.200	5.060,00

28/05/2018	1,30	1,00	1,30	1,09	1,05	-	83	90.300	98.843,00
29/05/2018	1,13	0,94	1,13	0,99	0,95	-9,52	106	111.200	109.818,00
30/05/2018 *	0,96	0,65	1,00	0,83	0,65	-	170	258.000	214.147,00

* Atualizado até às 16h00."

2 – Dos Esclarecimentos

Como é de conhecimento desta D. CVM e do mercado, em linha com os avisos publicados em 12 de março de 2018 ("Aviso Aumento de Capital"), 17 de abril de 2018 ("Aviso de Sobras"), 25 de abril ("Aviso Sobras Adicionais"), 15 de maio ("Aviso Capitalização de Créditos"), 21 de maio de 2018 ("Fato Relevante de Homologação"), 22 de maio de 2018 ("Fato Relevante Rerratificação do Aumento de Capital") e 25 de maio de 2018 ("Aviso de Crédito das Ações"), a Companhia finalizou o processo de aumento de capital no montante de R\$ 571.247.386,38, com a consequente emissão de 288.508.781 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

A cifra do capital social da Companhia passou de R\$ 1.319.622.093,25 representado por 4.301.368 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 1.890.869.479,63 representado por 292.810.149 ações ordinárias ("Novas Ações"), conforme segue:

	Ações	R\$
Capital Social	4.301.368	1.319.622.093,25
Aumento	288.508.781	571.247.386,38
Capital Social Final	292.810.149	1.890.869.479,63

O aumento de capital destinou-se a dar estrito cumprimento às disposições do Plano de Recuperação Judicial aprovado pelos credores da Companhia e homologado pelo Juízo competente, bem como a reforçar a estrutura de capital e o balanço da Companhia, visando ao desenvolvimento, ampliação e manutenção de seus negócios, dentro de uma estrutura de capital mais sólida, com a consequente reestruturação de parte expressiva dos créditos do grupo da Companhia, conforme especificado e detalhado no "Aviso Aumento de Capital".

De acordo com o histórico de negociação apresentado no quadro acima, nos parece que, considerando que as Novas Ações foram disponibilizadas aos credores no escriturador Itaú Unibanco S.A. no fechamento do mercado do dia 24 de maio de 2018 (conforme Aviso de Crédito das Ações) e, para negociação no mercado de bolsa organizado pela B3, faz necessário realizar uma ordem de transferência de ações – OTA, o que deve ter ocorrido no dia 25 de maio de 2018.

Não podemos garantir, mas nos parece natural que parte dos acionistas (e anteriormente credores) que receberam as Novas Ações da Companhia em pagamento de seus créditos, queiram aliená-las, gerando assim negociações atípicas de valores mobiliários.

Ademais, cumpre ressaltar que, tal intenção de venda já era publicamente manifesta ao público em geral e à CVM, quando da aprovação do uso do Comissário (conforme manifestação exarada pelo colegiado no âmbito do processo SEI 19957.011103/2017-81), que foi

mandatado para vender as ações da Companhia em nome e por conta dos credores que optaram por contratá-lo.

O Comissário recebeu 5.776.280 ações da Companhia em nome e por conta de credores, sendo que seu mandato prevê a obrigação de início de venda em até 5 (cinco) dias úteis contados da data em que as Novas Ações estiverem disponíveis para serem negociadas devendo ser alienadas pelo preço de sua cotação no momento do pregão em que a venda for realizada.

Todo procedimento e passo a passo da operação foi devidamente divulgada ao mercado, tendo sido objeto de diversos avisos ao acionistas e publicações de fatos relevantes (acima mencionados), em linha com a política da Companhia de, a despeito da sua situação econômica desfavorável, manter a transparência e profissionalismo.

A Companhia permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de Maio de 2018.

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

Eduardo Ramos Canônico
Diretor de Relações com Investidores